

Số: /QĐ-UBND

Quảng Bạch, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG BẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/QH/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Quảng Bạch tại Tờ trình số 214/TTr-KT ngày 20/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Ngô Văn Thân địa chỉ thường trú tại thôn Phai Diêng, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên (nay là thôn Tân Lập, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên). Được miễn tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 16 tờ bản đồ số 71 diện tích 578,6m² trong đó đất ở tại nông thôn là: 300m², đất trồng cây hằng năm khác là: 278,6 m², Địa chỉ thửa đất: Thôn Phai Diêng, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên (nay là thôn Tân Lập, xã Quảng Bạch, tỉnh Thái Nguyên) cấp giấy chứng nhận lần đầu trong hạn mức đất ở.

Lý do miễn: Ông Ngô Văn Thân thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều b, Khoản 1, Điều 18 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao phòng Kinh tế xã Quảng Bạch:

- Lập phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế cơ sở 6 tỉnh Thái nguyên để xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Ngô Văn Thân theo quy định.

- Dự thảo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký duyệt.

- Thực hiện chuyển hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu đất đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Thuê cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên: Theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất và thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

2. Người sử dụng đất: Ông Ngô Văn Thân có trách nhiệm nộp tiền phí, lệ phí (nếu có) và thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Thực hiện việc trao chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản cho người sử dụng đất sau khi thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Bạch, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIII, Trưởng Thuế cơ sở 6, tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Quảng Bạch chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 2 (t/hiện);
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế (02 bản);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XIII;
- Thuế cơ sở 6;

Gửi bản giấy:

- Bà Ngọ (01b);
- ông Ngô Văn Thân (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ma Chí Hiếu